

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-6177/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SIKUMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21900041845, Zagreb, Fijanova 4a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2021. do 13.07.2021.

Razlučni vjerovnik Budikovac d.o.o. je podneskom od 28.04.2021.g. obavjestio stečajnog upravitelja i sud kako je ustupio svoja potraživanja koja je imao prema stečajnom dužniku i to na način da je:

1. Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između Budikovac d.o.o. i novog vjerovnika Lidije Mišetić, koji je sklopljen i ovjeren dana 16.04.2021.g., pod brojem OV: 5288/2021 od strane Javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3, došlo do promjene vjerovnika te je Lidija Mišetić temeljem Ugovora stekla dio potraživanja koja su društvu Budikovac d.o.o. priznata u ovom stečajnom postupku u iznosu od 11.219.089,77 kn.

Na novog vjerovnika Lidiju Mišetić prenesena su i založna (razlučna) prava na nekretninama stečajnog dužnika, i to založno pravo upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- a) 53/100 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. br. 73386, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, koju u naravi čini stambena zgrada br. 10 Zavižanska i dvorište površine 1126 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 2. etaža (E-2), koju u naravi čini višeetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m², vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m² i vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 38,74 m², na priloženom elaboratu sve obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m²;
- b) zk.ul. br. 1647, k.o. Šestine, k.č. br. 240/2, koju u naravi čini cesta površine 23 m², i k.č. br. 240/4, koju u naravi čini cesta površine 2 m²;
- c) zk.ul. br. 3567, k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, koju u naravi čini cesta površine 230 m²;
- d) zk.ul. br. 6626, k.o. Šestine, k.č. br. 240/7, koju u naravi čini cesta površine 26 m²;
- e) zk.ul. br. 73381, k.o. Šestine, k.č. br. 240/8, koju u naravi čini put površine 48 m²;

upisano pod brojem Z-16181/20 (ustupanje založnog prava Z-49693/2005).

2. Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između Budikovac d.o.o. i novog vjerovnika Maritim Bašić d.o.o., koji je sklopljen i ovjeren dana 16.04.2021.g., pod brojem OV: 5285/2021 od strane Javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3, došlo je do promjene vjerovnika te je Maritim Bašić d.o.o. temeljem Ugovora stekao dio potraživanja koja su Budikovac d.o.o. priznata u ovom stečajnom postupku u iznosu od **11.219.089,77 kn.**

Na novog vjerovnika Maritim Bašić d.o.o. preneseno je i založno (razlučno) prava na nekretninama stečajnog dužnika, i to založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- a) 47/100 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. br. 73386, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, koju u naravi čini stambena zgrada br. 10 Zavižanska i dvorište površine 1126 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – 1. etaža (E-1), koju u naravi čini višeetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m², na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m², vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m² i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m², sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m²; upisano pod brojem Z-16181/20 (ustupanje založnog prava Z-49693/2005)

Financijska agencija je oglasila prodaju nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su pobrojane u točki II. ovog izvješća.

Nadmetanje je započelo 07.07.2021., a završava se 20.07.2021. u 23:59:59 sati.

Jamčevina je uplaćena samo za višeetažni stan oznake S2 (opisan pod točkom II.B.) i to od strane jednog uplatitelja.

Budući da imovinu dužnika čine samo nekretnine, drugih radnji nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

A - Zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. višetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m², na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m², vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m² i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m², sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m²,

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.821.215,63 kn

Na ovoj nekretnini su upisana slijedeća:

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. I BUDIKOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: sada BUDIKOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-1924/14 od 26. veljače 2015. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 206.413,46 kn (glavnica 180.300,36 kn i kamate 26.113,10 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 180.300,36 kn od 29. travnja 2014. pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist

REPUBLIKA HRVATSKA

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr--1774/2019 od 10.05.2019. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 476.773,15 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

B -Zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višeetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaoalice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaoalice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagavaonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m², vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m² i vrtom oznake V2 , ukupne netto korisne površine 38,74 m², sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m²,

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.899.742,83 kn,

Na ovoj nekretnini su upisana slijedeća:

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i BUDIKOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: BUDIKOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-1924/14 od 26. veljače 2015. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 206.413,46 kn (glavnica 180.300,36 kn i kamate 26.113,10 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 180.300,36 kn od 29. travnja 2014. pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist

REPUBLIKA HRVATSKA

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr--1774/2019 od 10.05.2019. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 476.773,15 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

C -Zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m2, vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta)

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 98.368,24 kn

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i BUDI KOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: BUDI KOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

D. Zk.ul. br 73381, k.o Šestine k.č. br. 240/8, put, površine 48 m2, vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta)

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.529,02 kn

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i BUDI KOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: BUDI KOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

E. - Zk.ul.br 1647 k.o Šestine, k.č.br 240/2 cesta, površine 23m2 i k.č.br 240/4 cesta, površine 2m2, vlasnički dio 1/ 1 SIKUMA PROJEKT d.o.o, Fallerovo šetalište 22

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 6.014,36 kn

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i BUDIKOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: BUDIKOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

H. Zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m², vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta)

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 6.254,94 kn

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i BUDIKOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: BUDIKOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

Stečajni dužnik nije nastavio svoje poslovanje pa samim time nema niti zaposlenih radnika.

Unovčenjem gore navedenih nekretnina očekuje se djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika te podmirenje troškova stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi unovčenja navedenih nekretnina.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.07.2021.

Stečajni upravitelj